LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2009

Baisse des mises en chantier d'habitations en janvier à Vancouver et Abbotsford

Après avoir ralenti au dernier trimestre de 2008, la construction résidentielle à Vancouver a continué de diminuer en janvier. Durant le premier mois de 2009, il s'est commencé environ moitié moins d'habitations qu'à pareille époque l'an dernier. Soixante-douze maisons individuelles et 537 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier.

À Abbortsford aussi, il s'est construit moins de logements qu'en janvier 2008. Le nombre de mises en chantier en janvier 2009 atteint à peine un dixième de ce qu'il était un an plus tôt. D'importantes baisses ont été enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

On prévoit un recul des mises en chantier d'habitations cette année, à Vancouver comme à Abbotsford. L'offre est abondante sur le marché de la revente, et les stocks d'invendus augmentent sur le marché du neuf, de sorte que certains promoteurs préfèrent attendre d'avoir écoulé leurs stocks d'unités neuves avant d'entreprendre de nouveaux chantiers. Le grand nombre de logements en construction à Vancouver et à Abbotsford fera grossir le volume d'habitations achevées et non écoulées au cours de l'année.

Table des matières

1 Baisse des mises en chantier d'habitations en janvier ....

2 - 13 Cartes

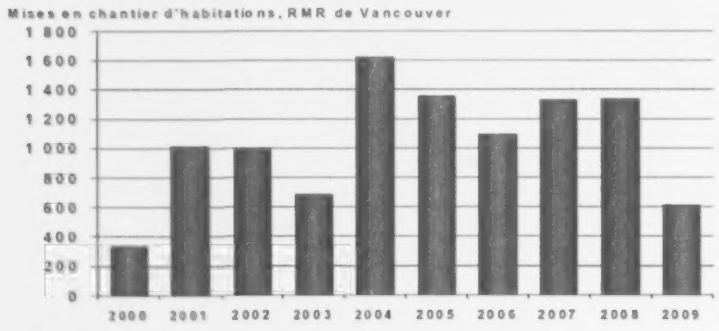
15 - 53 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

54 Méthodes d'enquête

55 Définitions

Figure 1

La construction ralentit en janvier



Source : SCHL

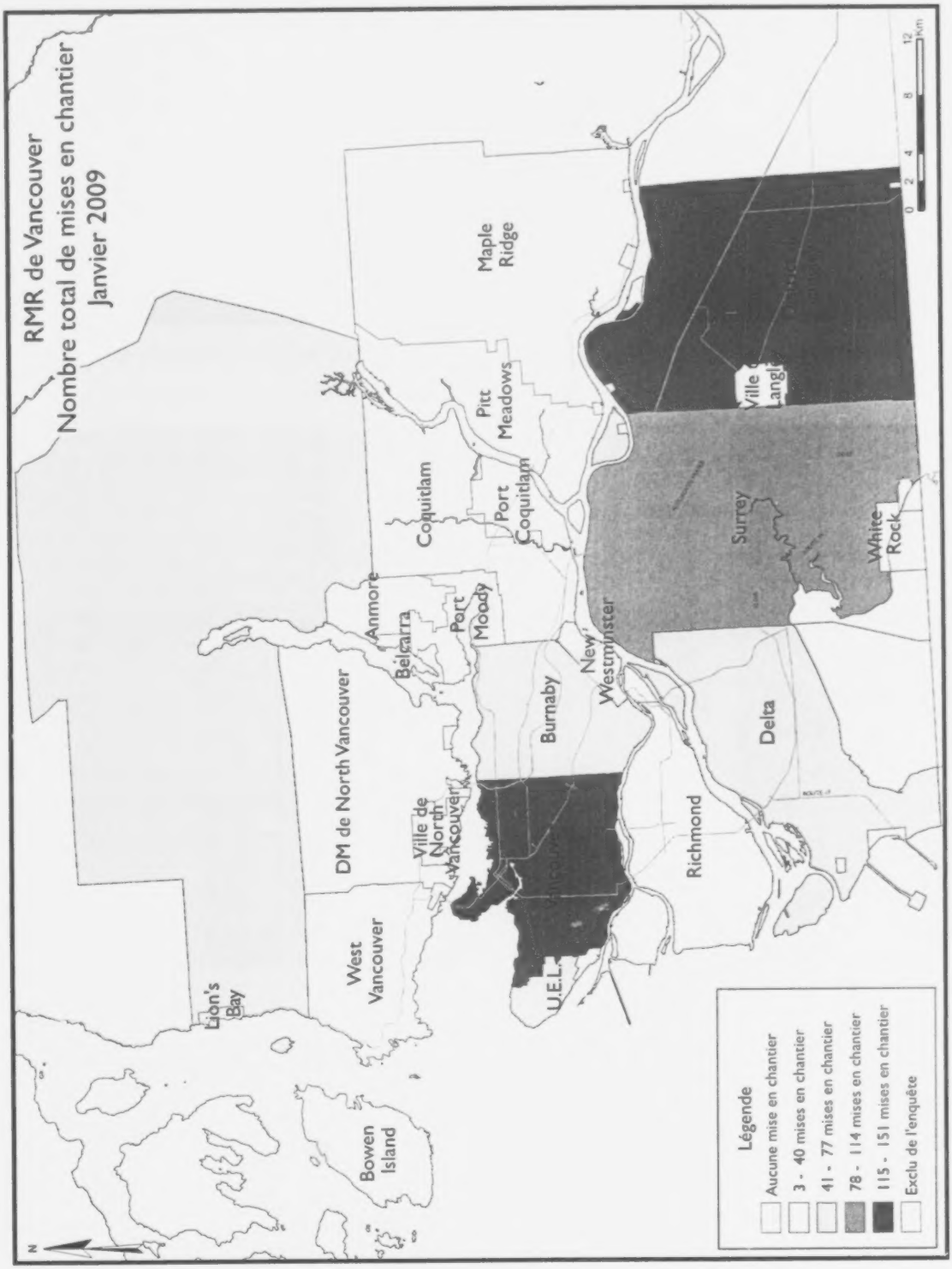
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

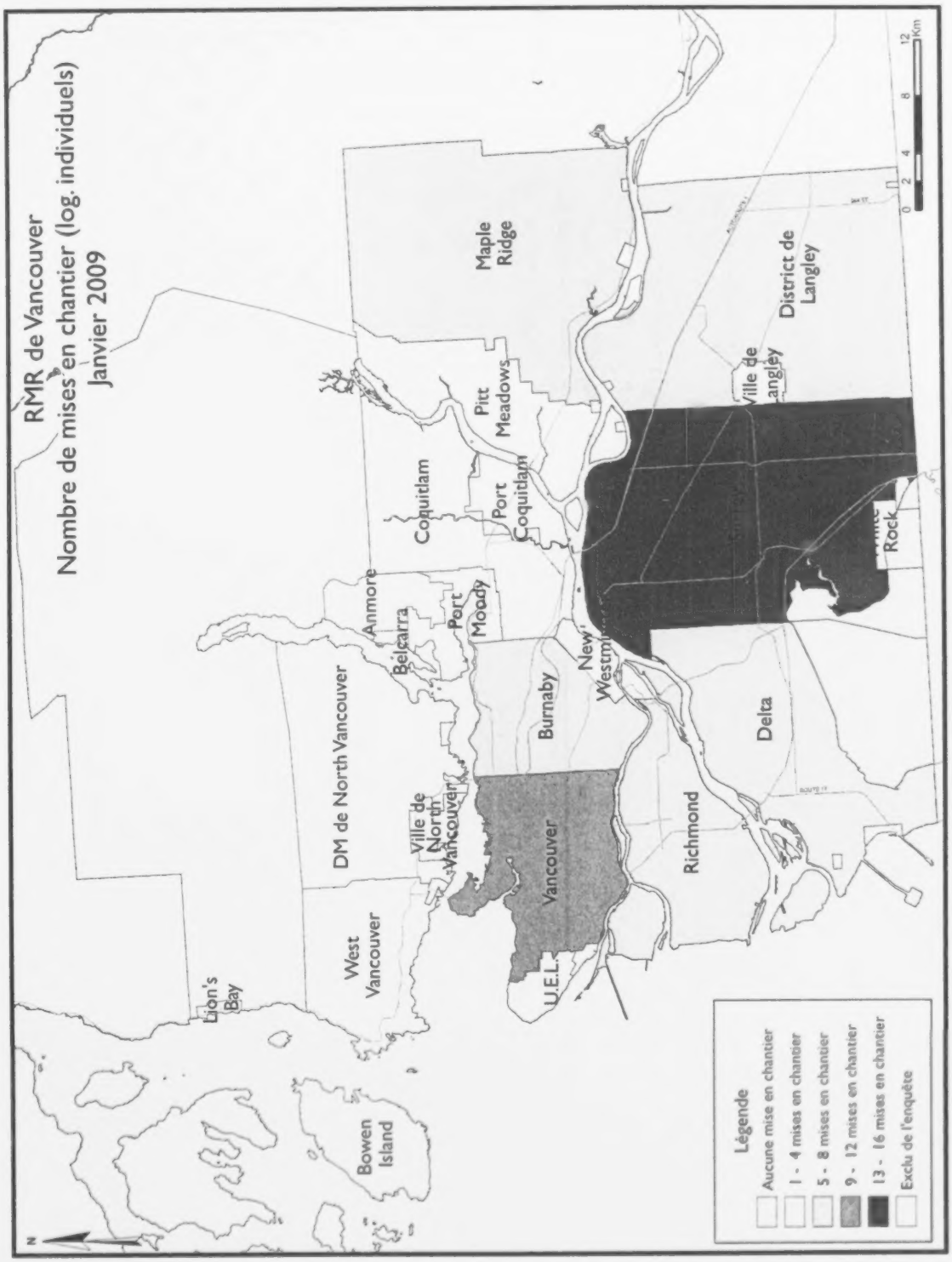
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

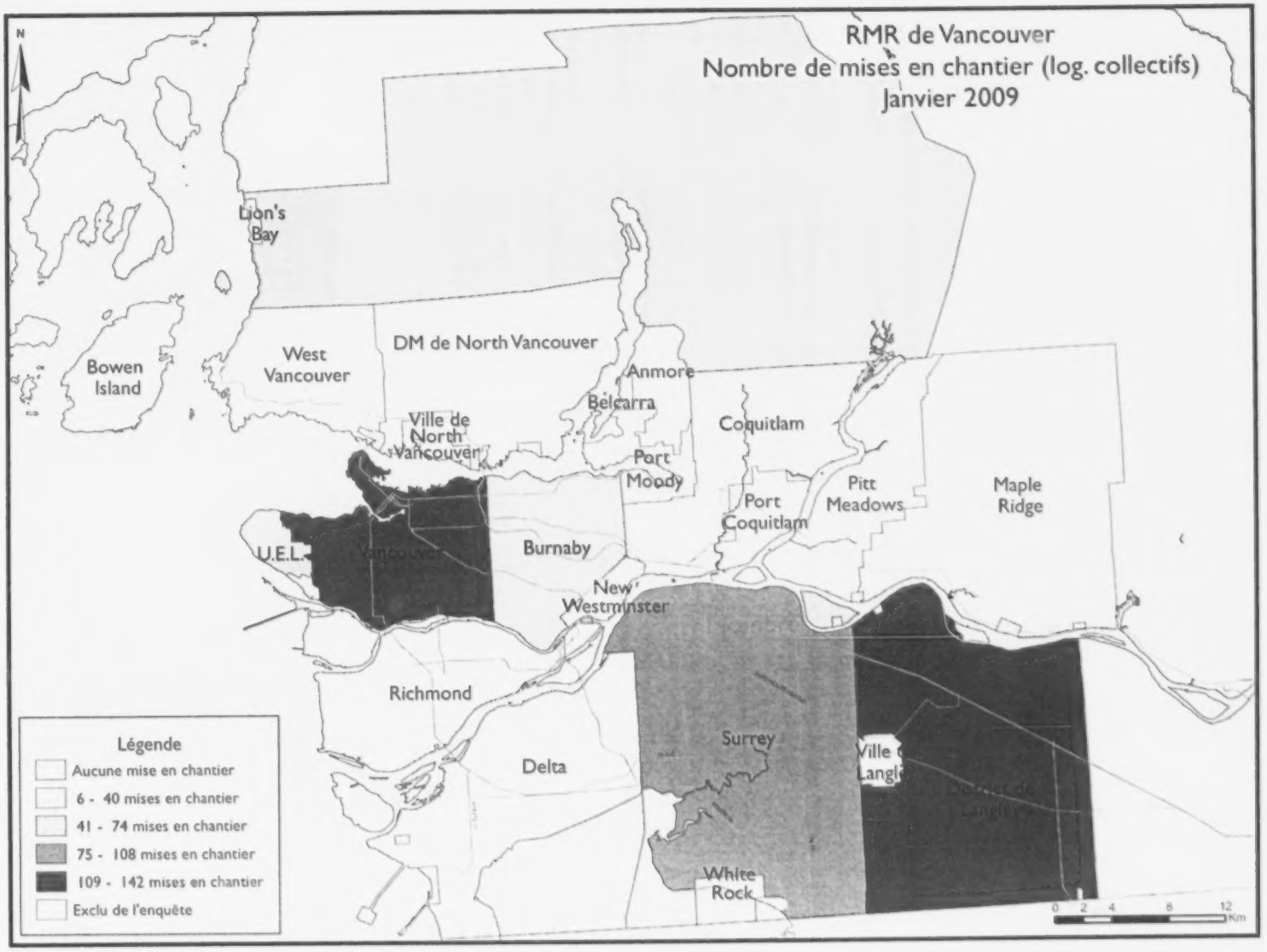
Canada

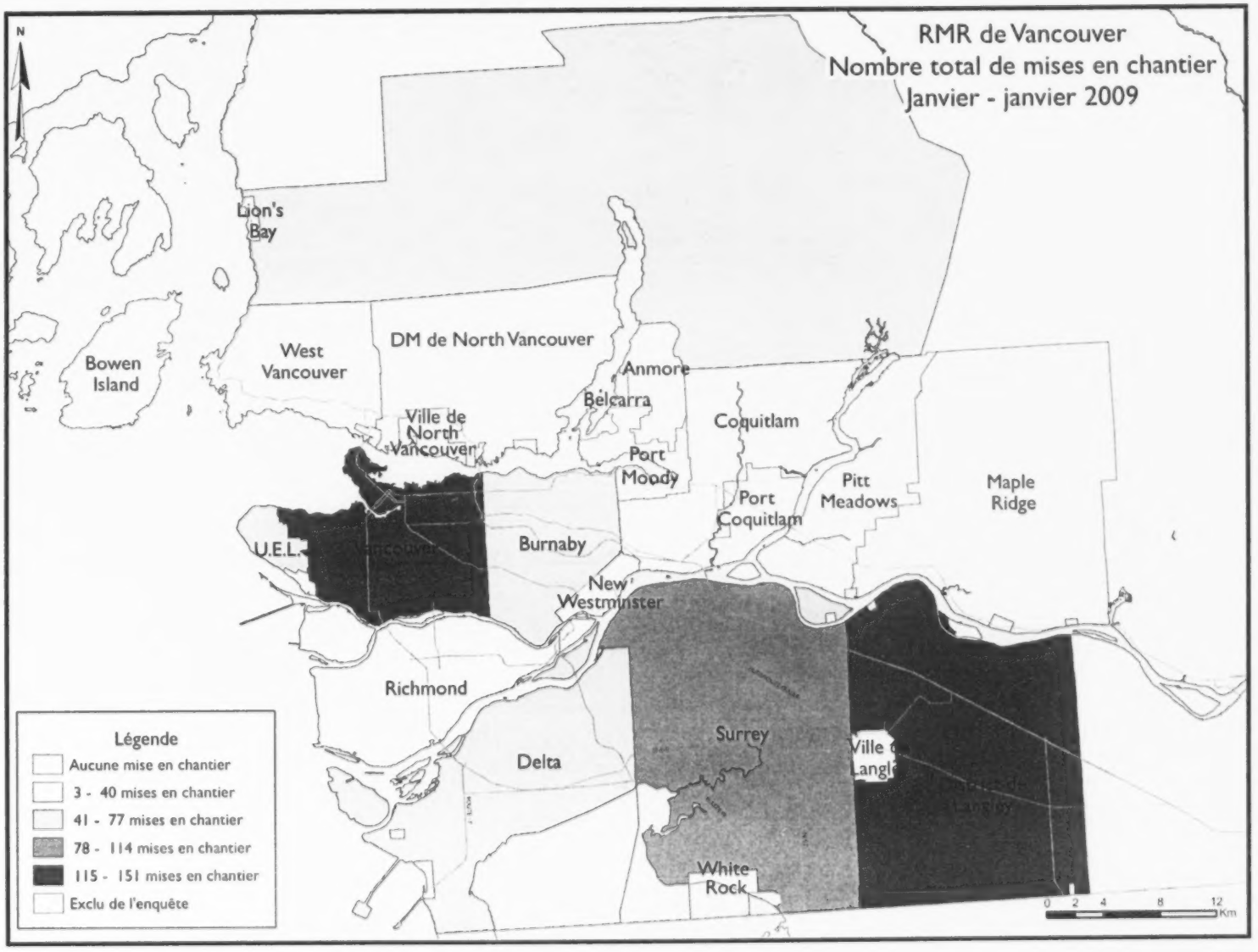
SCHL CMHC

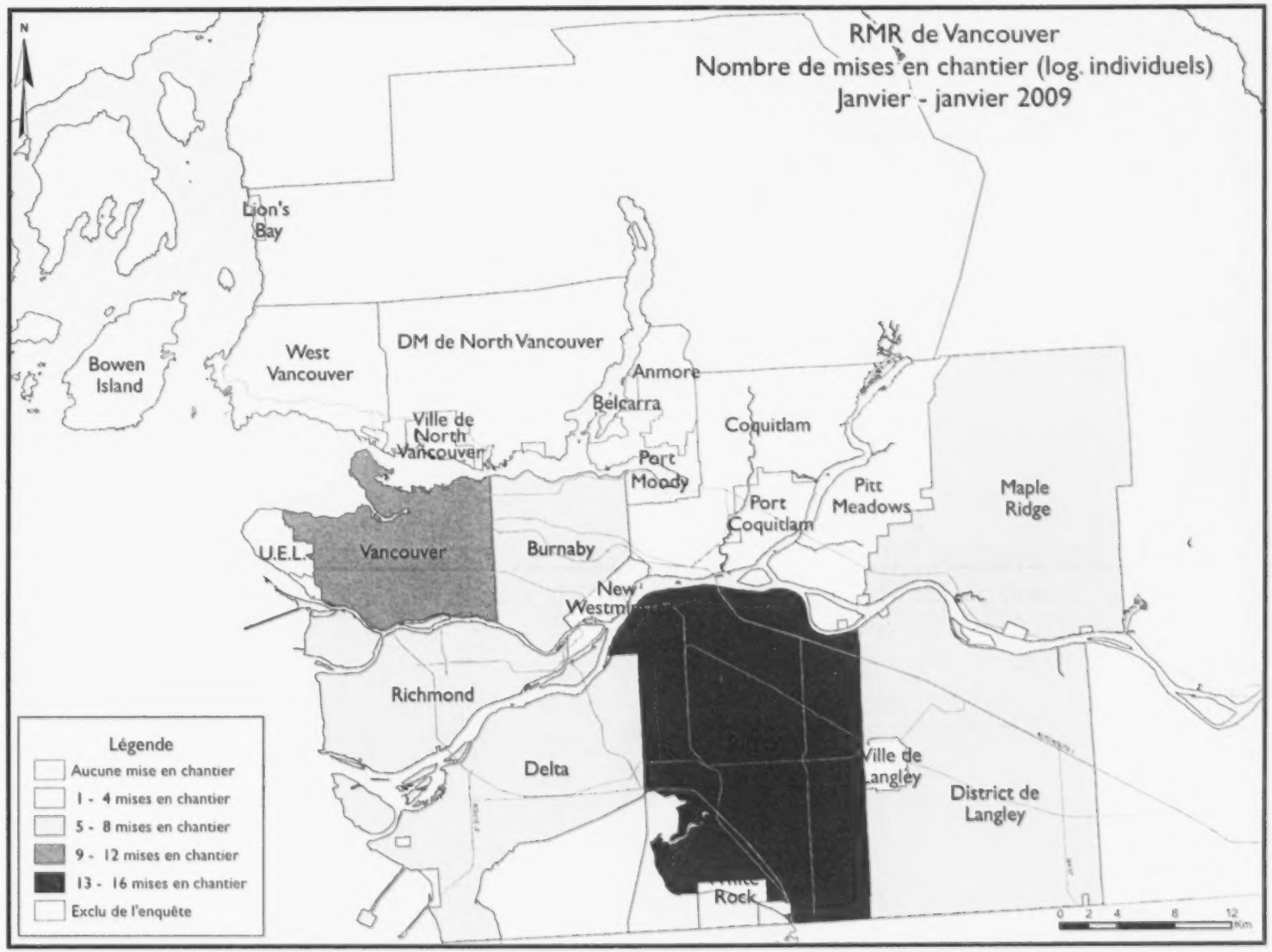
AU CŒUR DE L'HABITATION

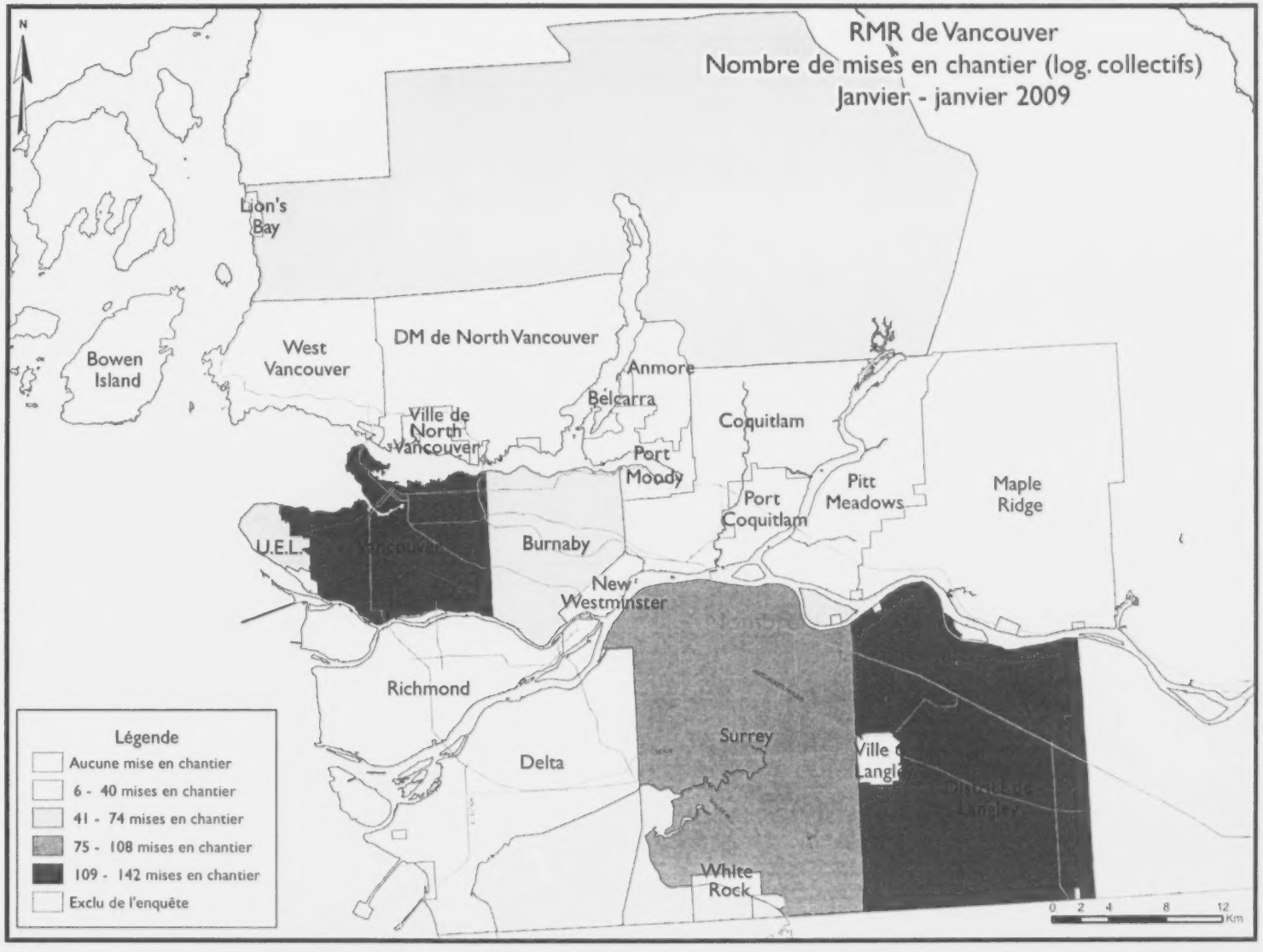

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2009
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 40 mises en chantier
41 - 77 mises en chantier
78 - 114 mises en chantier
115 - 151 mises en chantier
Exclu de l'enquête

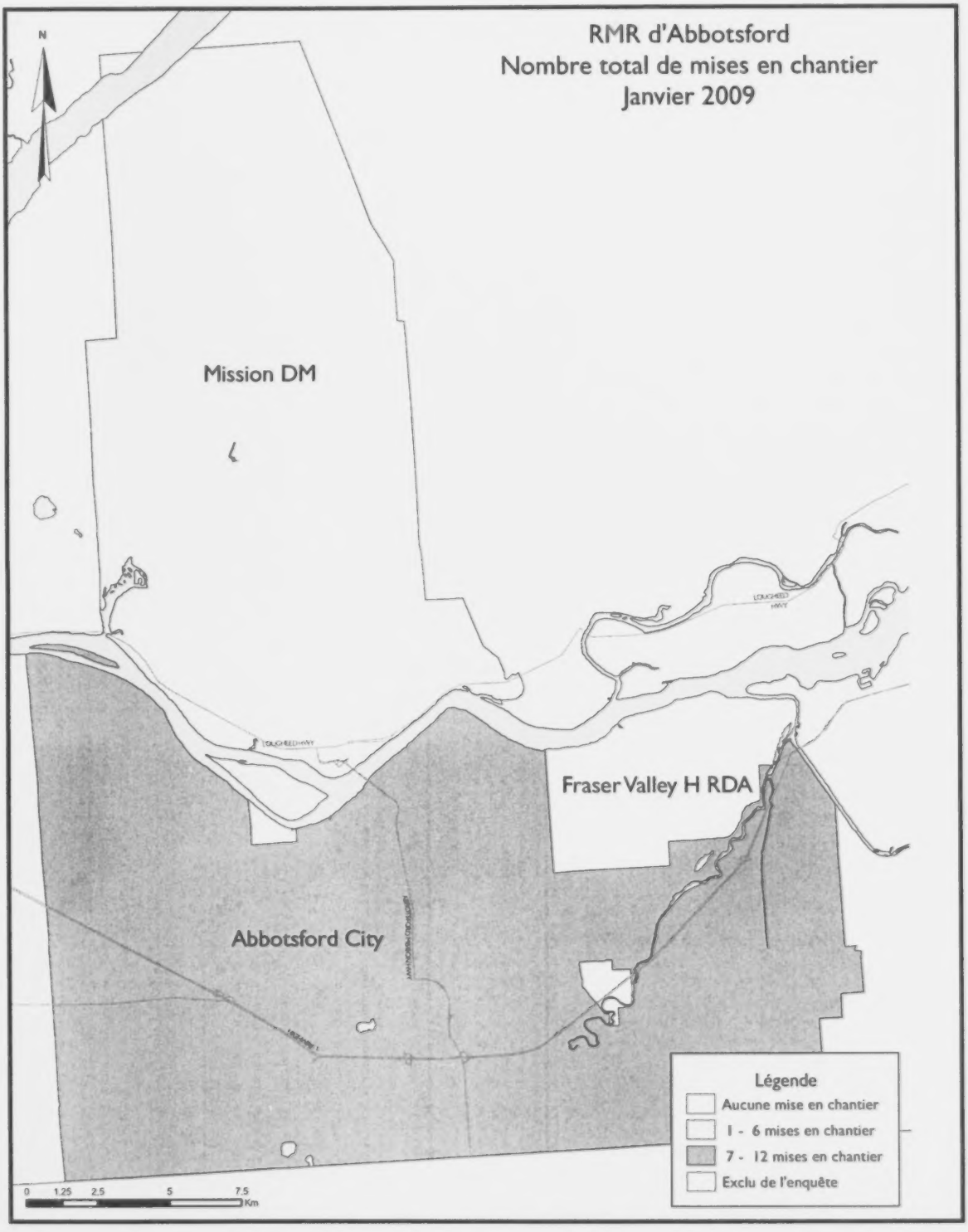

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2009
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
District de Langley
Ville de Langley
Rock
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Exclu de l'enquête

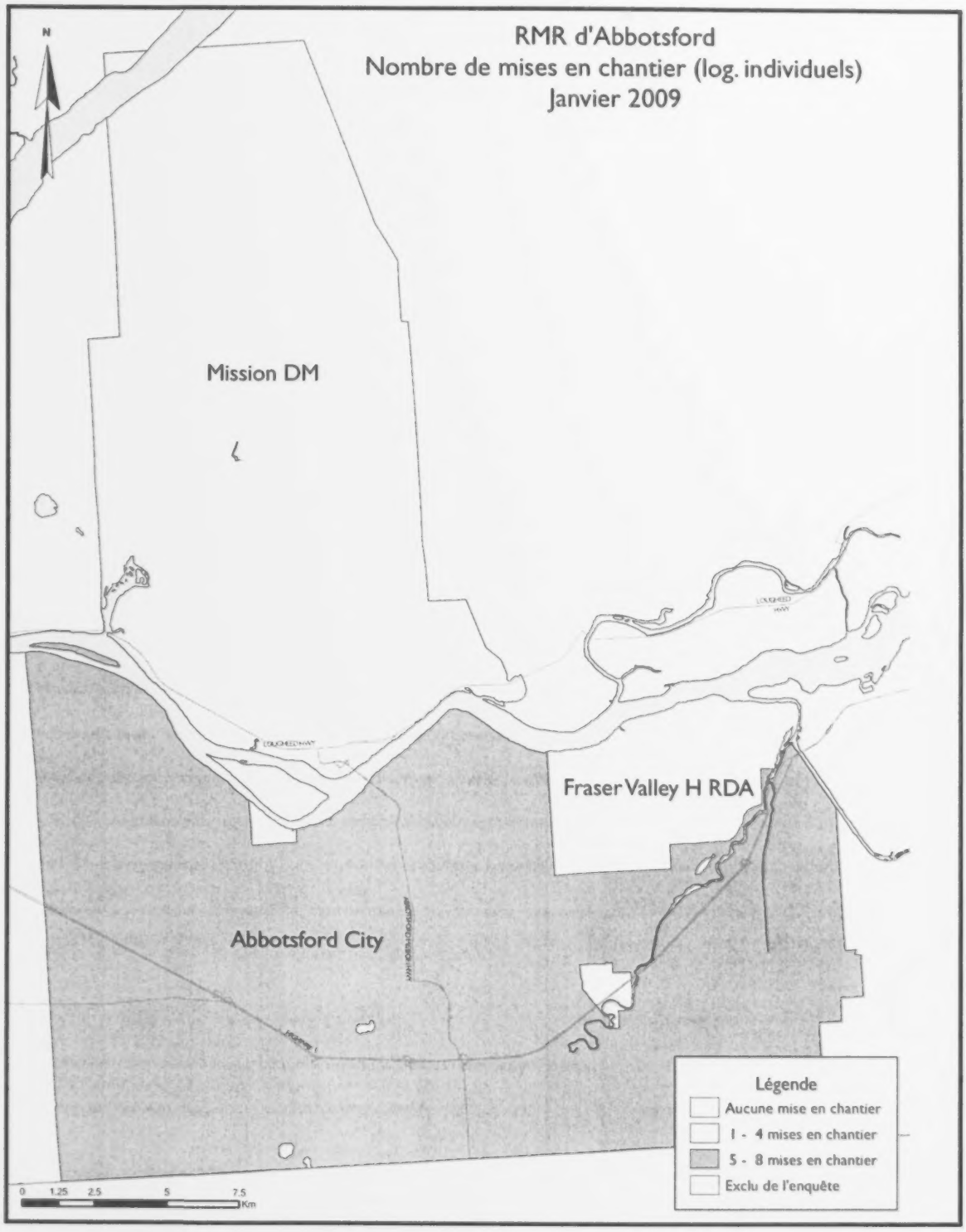

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 40 mises en chantier
41 - 74 mises en chantier
75 - 108 mises en chantier
109 - 142 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

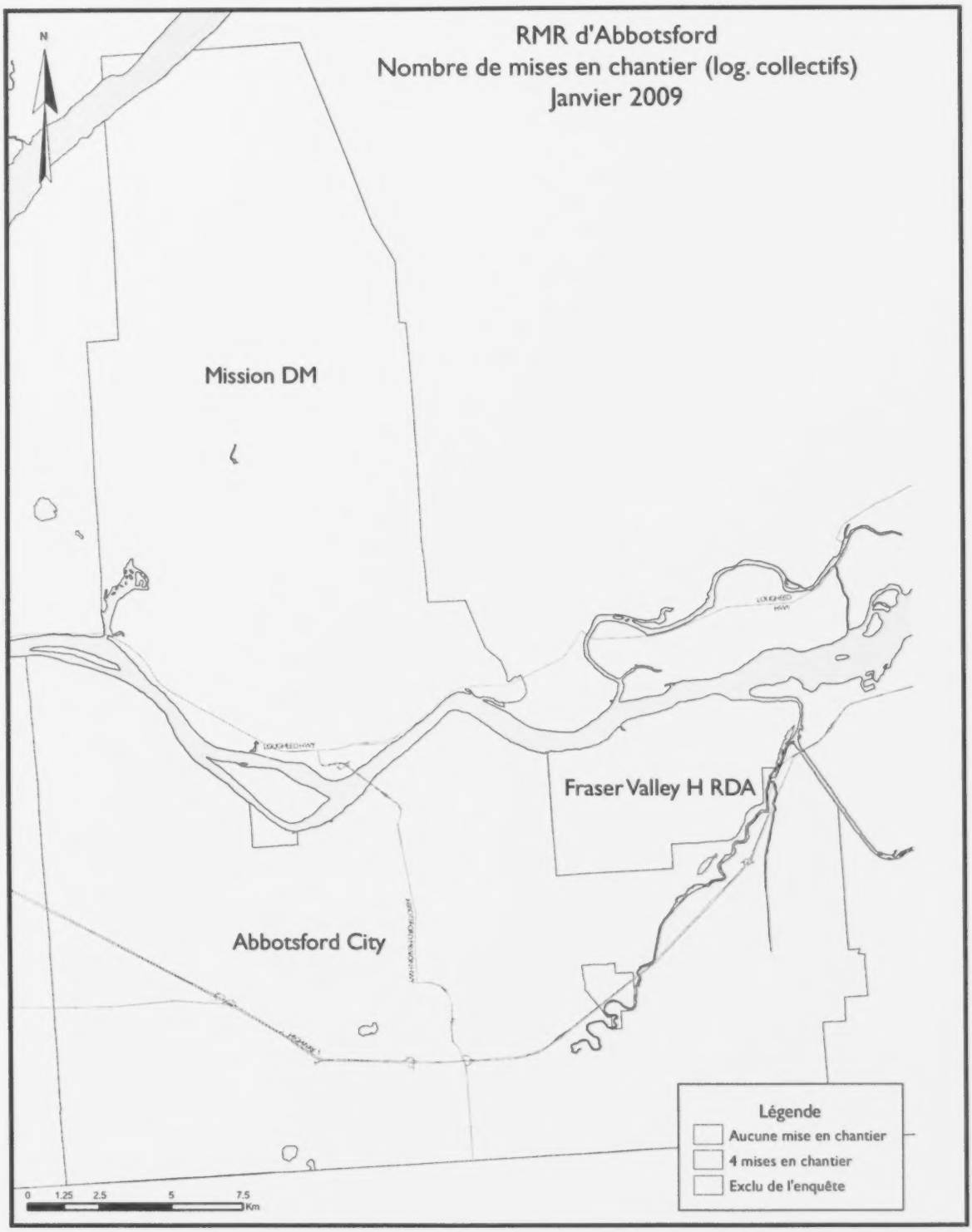

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
White Rock
Langley
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 40 mises en chantier
41 - 77 mises en chantier
78 - 114 mises en chantier
115 - 151 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

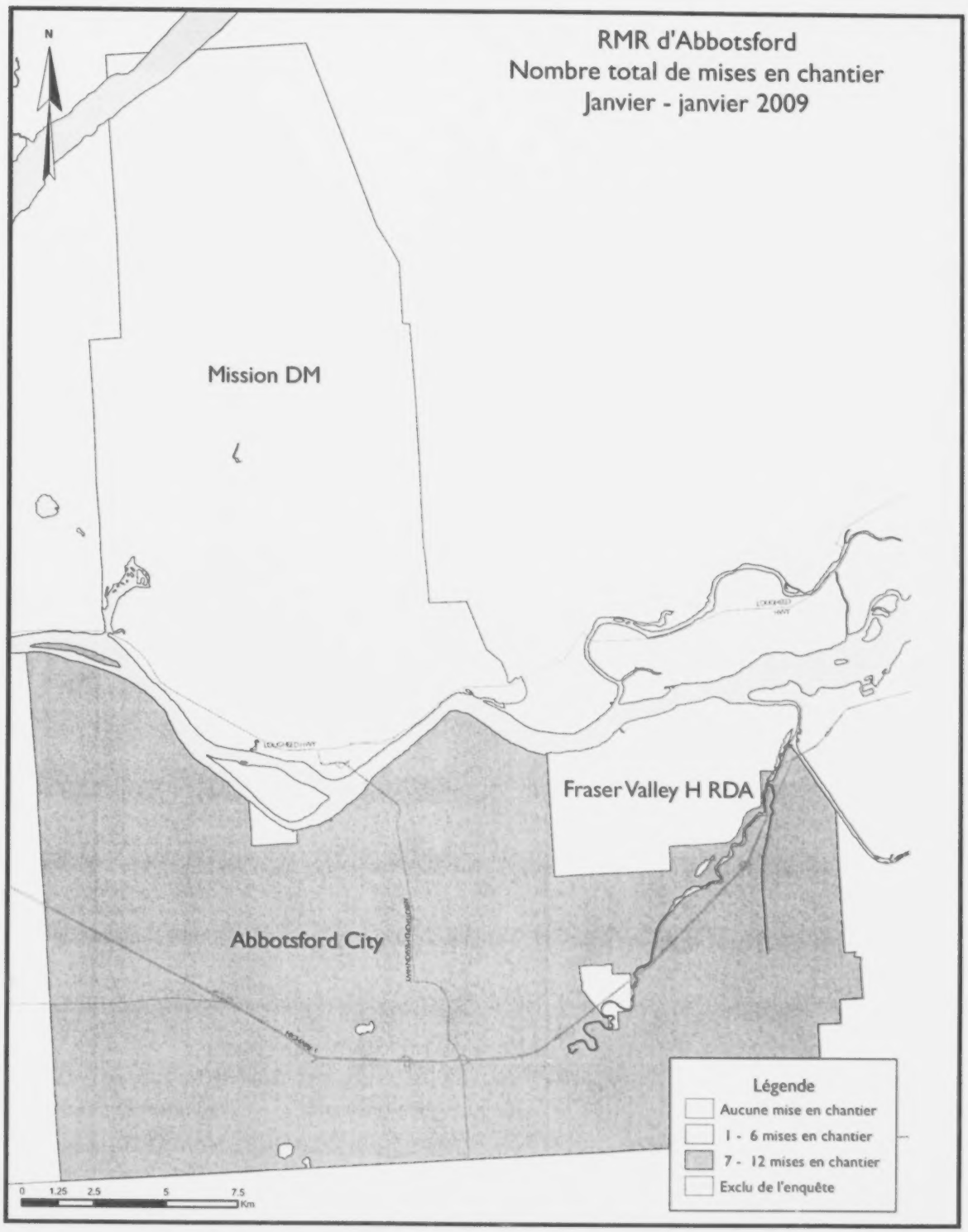

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

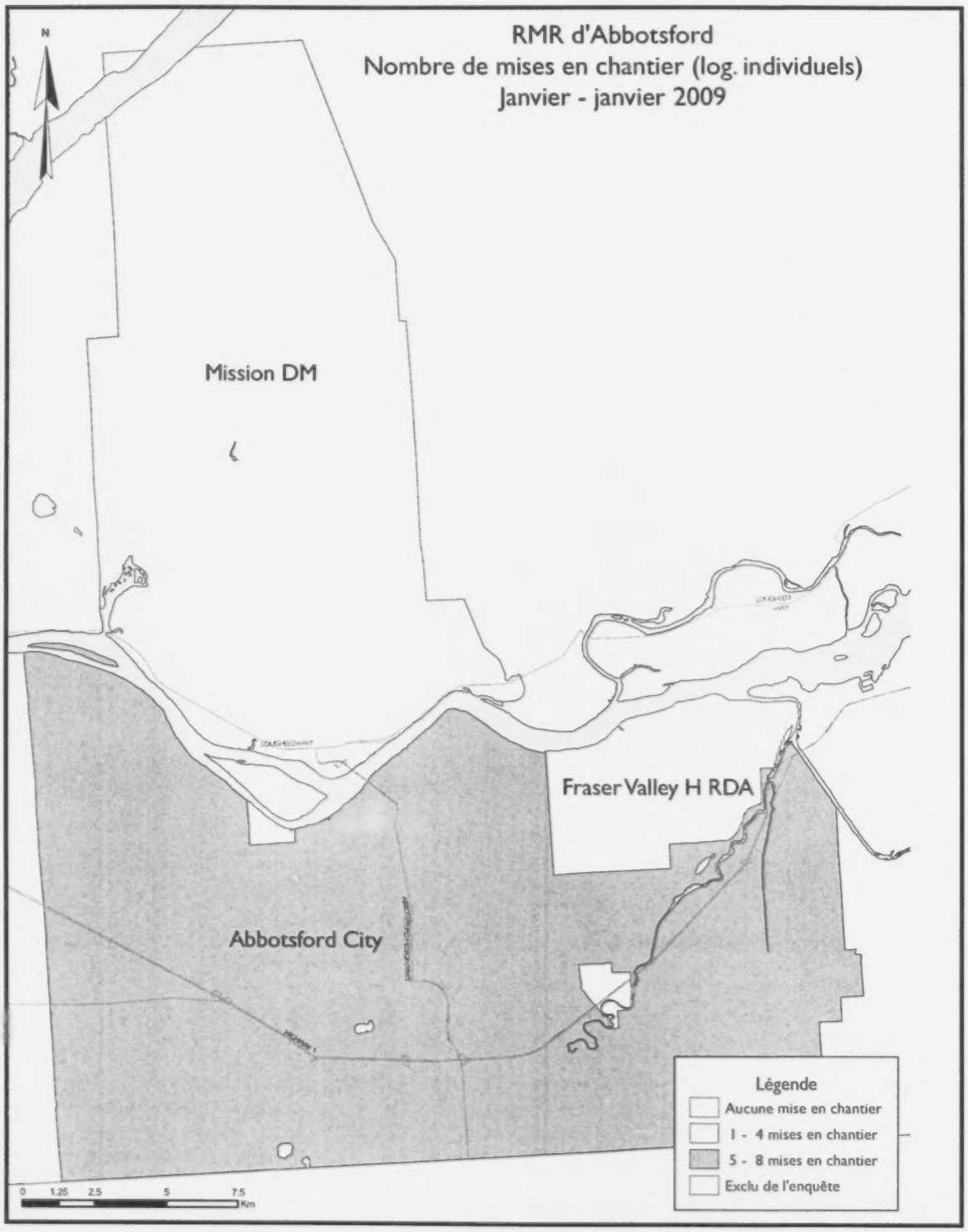

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 40 mises en chantier
41 - 74 mises en chantier
75 - 108 mises en chantier
109 - 142 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

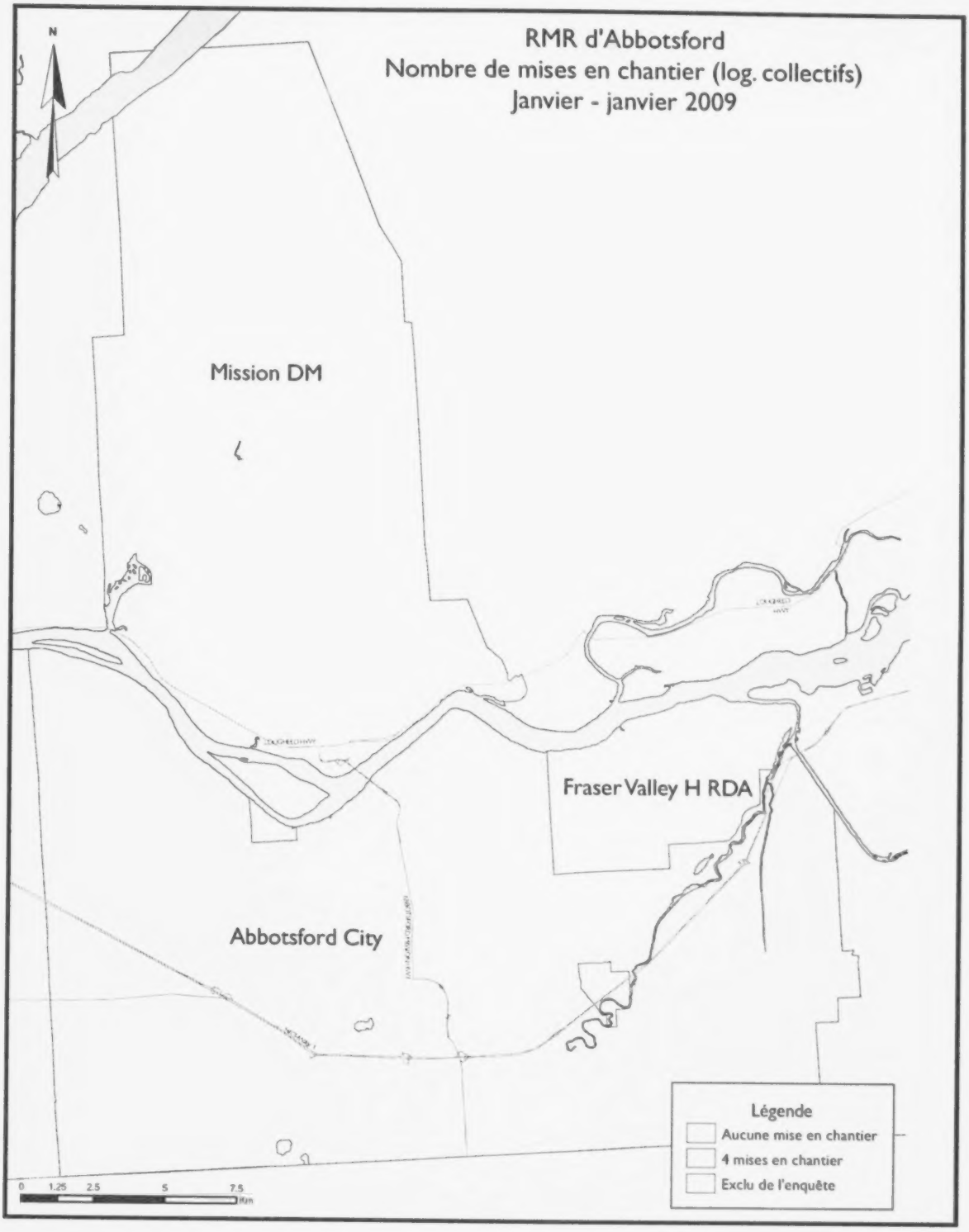

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	70	6	6	1	222	254	1	49	609
Janvier 2008	223	36	56	5	229	747	0	36	1,332
Variation en %	-68.6	-83.3	-89.3	-80.0	-3.1	-66.0	s.o.	36.1	-54.3
Cumul 2009	70	6	6	1	222	254	1	49	609
Cumul 2008	223	36	56	5	229	747	0	36	1,332
Variation en %	-68.6	-83.3	-89.3	-80.0	-3.1	-66.0	s.o.	36.1	-54.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	2,944	277	548	33	2,703	17,090	10	1,112	24,717
Janvier 2008	3,023	216	328	94	2,581	18,745	1	610	25,598
Variation en %	-2.6	28.2	67.1	-64.9	4.7	-8.8	**	82.3	-3.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	251	24	56	3	128	961	0	8	1,431
Janvier 2008	352	48	28	0	106	297	0	7	838
Variation en %	-28.7	-50.0	100.0	s.o.	20.8	**	s.o.	14.3	70.8
Cumul 2009	251	24	56	3	128	961	0	8	1,431
Cumul 2008	352	48	28	0	106	297	0	7	838
Variation en %	-28.7	-50.0	100.0	s.o.	20.8	**	s.o.	14.3	70.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	1,120	141	148	24	363	569	0	36	2,401
Janvier 2008	846	96	53	19	132	197	50	14	1,407
Variation en %	32.4	46.9	179.2	26.3	175.0	188.8	-100.0	157.1	70.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	235	26	42	5	132	946	0	7	1 393
Janvier 2008	270	31	28	0	129	252	10	3	723
Variation en %	-13.0	-16.1	50.0	s.o.	2.3	**	-100.0	133.3	92.7
Cumul 2009	235	26	42	5	132	946	0	7	1,393
Cumul 2008	270	31	28	0	129	252	10	3	723
Variation en %	-13.0	-16.1	50.0	s.o.	2.3	**	-100.0	133.3	92.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Janvier 2009	8	4	0	0	44	0	0	0	56
Janvier 2008	16	16	0	0	48	146	0	0	226
Delta									
Janvier 2009	7	0	0	0	39	0	0	1	47
Janvier 2008	6	0	0	0	7	0	0	0	13
Langley									
Janvier 2009	4	0	2	0	0	126	1	0	133
Janvier 2008	16	0	4	0	6	0	0	0	26
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2009	8	0	0	0	23	0	0	0	31
Janvier 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
New Westminster									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	3	0	0	0	4	46	0	0	53
North Vancouver									
Janvier 2009	3	0	0	1	16	0	0	0	20
Janvier 2008	9	0	2	0	0	135	0	32	178
Richmond									
Janvier 2009	7	0	2	0	4	0	0	0	13
Janvier 2008	13	0	20	0	0	0	0	0	33
Surrey									
Janvier 2009	16	0	0	0	76	0	0	2	94
Janvier 2008	71	0	4	5	132	193	0	4	409
Tri-Cities									
Janvier 2009	1	0	2	0	8	0	0	0	11
Janvier 2008	9	6	14	0	13	0	0	0	42
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	46	47
Janvier 2008	0	0	0	0	13	0	0	0	13
Vancouver (ville)									
Janvier 2009	9	2	0	0	12	128	0	0	151
Janvier 2008	41	14	6	0	6	227	0	0	294
West Vancouver									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Janvier 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2009	70	6	6	1	222	254	1	49	609
Janvier 2008	223	36	56	5	229	747	0	36	1,332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Janvier 2009	159	66	0	0	251	1,604	0	0	2,080
Janvier 2008	85	68	0	0	127	2,801	0	0	3,081
Delta									
Janvier 2009	114	2	0	0	107	0	0	12	235
Janvier 2008	73	4	0	0	20	0	1	2	100
Langley									
Janvier 2009	354	8	60	0	69	482	1	0	974
Janvier 2008	507	32	66	0	300	253	0	1	1,159
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2009	207	4	0	1	84	347	0	0	643
Janvier 2008	291	0	0	19	170	741	0	0	1,221
New Westminster									
Janvier 2009	29	4	0	0	4	954	0	0	991
Janvier 2008	43	2	0	3	8	1,230	0	0	1,286
North Vancouver									
Janvier 2009	102	16	24	1	63	722	0	32	960
Janvier 2008	110	8	2	1	84	1,181	0	32	1,418
Richmond									
Janvier 2009	170	8	150	6	269	1,454	3	6	2,066
Janvier 2008	208	4	28	0	198	1,710	0	6	2,154
Surrey									
Janvier 2009	968	22	26	25	1,233	3,725	0	159	6,158
Janvier 2008	992	16	6	44	1,123	2,452	0	168	4,801
Tri-Cities									
Janvier 2009	94	30	150	0	279	1,682	0	67	2,302
Janvier 2008	108	22	125	26	231	2,456	0	54	3,022
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2009	7	0	0	0	78	139	0	257	481
Janvier 2008	7	0	0	0	90	305	0	107	509
Vancouver (ville)									
Janvier 2009	480	101	96	0	253	5,948	6	579	7,463
Janvier 2008	333	54	51	0	186	5,381	0	238	6,243
West Vancouver									
Janvier 2009	173	14	0	0	8	33	0	0	228
Janvier 2008	178	4	0	1	44	8	0	0	235
White Rock									
Janvier 2009	8	2	40	0	5	0	0	0	55
Janvier 2008	8	2	50	0	0	227	0	2	289
Vancouver (RMR)									
Janvier 2009	2,944	277	548	33	2,703	17,090	10	1,112	24,717
Janvier 2008	3,023	216	328	94	2,581	18,745	1	610	25,598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Janvier 2009	5	2	0	0	4	0	0	0	11
Janvier 2008	23	20	0	0	20	0	0	0	63
Delta									
Janvier 2009	20	0	0	0	32	0	0	1	53
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langley									
Janvier 2009	16	0	10	0	16	69	0	0	111
Janvier 2008	67	4	8	0	20	0	0	0	99
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2009	39	0	0	0	0	70	0	0	109
Janvier 2008	36	0	0	0	0	132	0	0	168
New Westminster									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	70	0	0	70
Janvier 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
North Vancouver									
Janvier 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2008	11	4	0	0	2	0	0	0	17
Richmond									
Janvier 2009	15	0	26	3	6	259	0	0	309
Janvier 2008	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Surrey									
Janvier 2009	86	4	0	0	35	0	0	7	132
Janvier 2008	106	0	0	0	24	75	0	6	211
Tri-Cities									
Janvier 2009	6	0	10	0	13	230	0	0	259
Janvier 2008	16	2	10	0	0	81	0	0	109
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2009	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Janvier 2009	46	16	4	0	20	263	0	0	349
Janvier 2008	56	18	4	0	40	0	0	0	118
West Vancouver									
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	6	0	0	0	0	9	0	0	15
White Rock									
Janvier 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Janvier 2009	251	24	56	3	128	961	0	8	1,431
Janvier 2008	352	48	28	0	106	297	0	7	838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2009	67	54	0	0	7	1	0	0	129
Janvier 2008	42	25	0	0	2	0	0	0	69
Delta									
Janvier 2009	23	4	0	0	6	8	0	0	41
Janvier 2008	17	0	0	0	0	8	0	0	25
Langley									
Janvier 2009	134	6	28	4	34	9	0	0	215
Janvier 2008	148	5	10	4	18	13	0	1	199
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2009	134	0	0	0	14	20	0	0	168
Janvier 2008	91	0	0	2	10	33	0	0	136
New Westminster									
Janvier 2009	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2008	25	1	0	7	15	14	0	0	62
North Vancouver									
Janvier 2009	34	7	0	0	12	14	0	0	67
Janvier 2008	18	4	0	0	2	0	0	0	24
Richmond									
Janvier 2009	63	0	34	3	45	51	0	1	197
Janvier 2008	44	1	0	0	13	30	0	0	88
Surrey									
Janvier 2009	386	0	8	14	194	188	0	23	813
Janvier 2008	255	9	0	5	52	56	0	13	390
Tri-Cities									
Janvier 2009	30	10	49	3	25	200	0	0	317
Janvier 2008	11	8	19	1	7	11	0	0	57
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2009	1	0	0	0	1	1	0	8	11
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	50	0	50
Vancouver (ville)									
Janvier 2009	192	56	9	0	22	36	0	4	319
Janvier 2008	181	42	6	0	9	2	0	0	240
West Vancouver									
Janvier 2009	37	2	0	0	3	4	0	0	46
Janvier 2008	9	1	0	0	4	9	0	0	23
White Rock									
Janvier 2009	2	0	20	0	0	37	0	0	59
Janvier 2008	1	0	18	0	0	21	0	0	40
Vancouver (RMR)									
Janvier 2009	1,120	141	148	24	363	569	0	36	2,401
Janvier 2008	846	96	53	19	132	197	50	14	1,407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2009	8	4	0	0	1	3	0	0	16
Janvier 2008	18	9	0	0	18	0	0	0	45
Delta									
Janvier 2009	17	0	0	0	34	0	0	1	52
Janvier 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langley									
Janvier 2009	22	0	6	0	14	69	0	0	111
Janvier 2008	37	2	8	0	25	8	0	0	80
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2009	31	0	0	0	0	70	0	0	101
Janvier 2008	26	0	0	0	15	133	0	0	174
New Westminster									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	71	0	0	72
Janvier 2008	9	0	0	0	4	0	0	0	13
North Vancouver									
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2008	6	3	2	0	1	0	0	0	12
Richmond									
Janvier 2009	16	0	20	0	3	255	0	0	294
Janvier 2008	12	0	0	0	1	0	0	1	14
Surrey									
Janvier 2009	85	4	0	4	38	11	0	4	146
Janvier 2008	99	0	0	0	32	24	0	2	157
Tri-Cities									
Janvier 2009	6	8	6	1	18	204	0	0	243
Janvier 2008	15	7	10	0	0	79	1	0	112
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2009	0	0	0	0	3	1	0	2	6
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	9	0	10
Vancouver (ville)									
Janvier 2009	37	10	4	0	21	262	0	0	334
Janvier 2008	32	10	4	0	33	1	0	0	80
West Vancouver									
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2008	7	0	0	0	0	7	0	0	14
White Rock									
Janvier 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Janvier 2009	235	26	42	5	132	946	0	7	1,393
Janvier 2008	270	31	28	0	129	252	10	3	723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3,586	373	717	29	2,642	11,496	19	729	19,591
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	2	0	4	32	0	0	0	33	6	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77.8
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	48	0	0	0	49	-100.0
Burnaby - Reste	5	6	4	10	12	0	0	146	21	162	-87.0
Burnaby	8	16	4	16	44	48	0	146	56	226	-75.2
Coquitlam	1	5	0	6	8	9	2	6	11	26	-57.7
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Delta - Ladner	2	3	0	4	0	3	1	0	3	10	-70.0
Delta - Nord	5	2	0	0	39	0	0	0	44	2	**
Delta	7	6	0	4	39	3	1	0	47	13	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	5	16	0	0	0	6	128	4	133	26	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	8	22	0	0	23	0	0	0	31	22	40.9
New Westminster	3	3	0	0	0	4	0	46	3	53	-94.3
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100.0
North Vancouver (DM)	4	8	16	0	0	0	0	167	20	175	-88.6
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	4	0	8	0	14	-100.0
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Richmond	7	13	0	0	4	0	2	20	13	33	-60.6
Surrey - Sud	0	26	0	4	60	47	0	0	60	77	-22.1
Surrey - Cloverdale	7	24	0	0	0	41	2	8	9	73	-87.7
Surrey - Nord	6	21	0	8	0	12	0	77	6	118	-94.9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	3	5	0	0	16	20	0	116	19	141	-86.5
Surrey	16	76	0	12	76	120	2	201	94	409	-77.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	2	0	11	46	0	47	13	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	0	81	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	146	0	146	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	47	0	47	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	6	0	6	0	0	2	12	-83.3
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83.3
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Vancouver - Est	2	19	0	8	0	0	0	85	2	112	-98.2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	3	12	0	0	0	0	0	2	3	14	-78.6
Vancouver	9	41	2	14	12	6	128	233	151	294	-48.6
West Vancouver	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76.9
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100.0
Vancouver (RMR)	72	228	22	54	206	211	309	839	609	1,332	-54.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	2	0	4	32	0	0	0	33	6	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77.8
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	48	0	0	0	49	-100.0
Burnaby - Reste	5	6	4	10	12	0	0	146	21	162	-87.0
Burnaby	8	16	4	16	44	48	0	146	56	226	-75.2
Coquitlam	1	5	0	6	8	9	2	6	11	26	-57.7
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Delta - Ladner	2	3	0	4	0	3	1	0	3	10	-70.0
Delta - Nord	5	2	0	0	39	0	0	0	44	2	**
Delta	7	6	0	4	39	3	1	0	47	13	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	5	16	0	0	0	6	128	4	133	26	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	8	22	0	0	23	0	0	0	31	22	40.9
New Westminster	3	3	0	0	0	4	0	46	3	53	-94.3
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100.0
North Vancouver (DM)	4	8	16	0	0	0	0	167	20	175	-88.6
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	4	0	8	0	14	-100.0
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Richmond	7	13	0	0	4	0	2	20	13	33	-60.6
Surrey - Sud	0	26	0	4	60	47	0	0	60	77	-22.1
Surrey - Cloverdale	7	24	0	0	0	41	2	8	9	73	-87.7
Surrey - Nord	6	21	0	8	0	12	0	77	6	118	-94.9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	3	5	0	0	16	20	0	116	19	141	-86.5
Surrey	16	76	0	12	76	120	2	201	94	409	-77.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	2	0	11	46	0	47	13	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	0	81	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	146	0	146	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	47	0	47	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	6	0	6	0	0	2	12	-83.3
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83.3
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Vancouver - Est	2	19	0	8	0	0	0	85	2	112	-98.2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	3	12	0	0	0	0	0	2	3	14	-78.6
Vancouver	9	41	2	14	12	6	128	233	151	294	-48.6
West Vancouver	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76.9
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100.0
Vancouver (RMR)	72	220	22	54	206	211	309	839	609	1,332	-54.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	48	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	12	0	0	0	0	146	0	0
Burnaby	44	48	0	0	0	146	0	0
Coquitlam	8	9	0	0	2	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	39	0	0	0	0	0	0	0
Delta	39	3	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	6	0	0	128	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	135	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	8	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	0	0	0	2	20	0	0
Surrey - Sud	60	47	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	0	41	0	0	0	4	2	4
Surrey - Nord	0	12	0	0	0	77	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	16	20	0	0	0	116	0	0
Surrey	76	120	0	0	0	197	2	4
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	146	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	85	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	12	6	0	0	128	233	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	6	0	0
Vancouver (RMR)	206	211	0	0	260	803	49	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	48	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	12	0	0	0	0	146	0	0
Burnaby	44	48	0	0	0	146	0	0
Coquitlam	8	9	0	0	2	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	39	0	0	0	0	0	0	0
Delta	39	3	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	6	0	0	128	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	135	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	8	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	0	0	0	2	20	0	0
Surrey - Sud	60	47	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	0	41	0	0	0	4	2	4
Surrey - Nord	0	12	0	0	0	77	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	16	20	0	0	0	116	0	0
Surrey	76	120	0	0	0	197	2	4
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	146	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	85	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	12	6	0	0	128	233	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	6	0	0
Vancouver (RMR)	206	211	0	0	260	803	49	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	6	32	0	0	0	33	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	9	0	0	0	0	2	9
Burnaby - Central Park	0	1	0	48	0	0	0	49
Burnaby - Reste	9	16	12	146	0	0	21	162
Burnaby	12	32	44	194	0	0	56	226
Coquitlam	3	17	8	9	0	0	11	26
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	2	3	0	7	1	0	3	10
Delta - Nord	5	2	39	0	0	0	44	2
Delta	7	6	39	7	1	0	47	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	6	20	126	6	1	0	133	26
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	22	23	0	0	0	31	22
New Westminster	3	3	0	50	0	0	3	53
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
North Vancouver (DM)	3	8	17	135	0	32	20	175
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	0	10	0	4	0	0	0	14
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	9	33	4	0	0	0	13	33
Surrey - Sud	0	21	60	56	0	0	60	77
Surrey - Cloverdale	7	28	0	41	2	4	9	73
Surrey - Nord	6	21	0	97	0	0	6	118
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	3	5	16	136	0	0	19	141
Surrey	16	75	76	330	2	4	94	409
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	13	46	0	47	13
Vancouver - Ouest	0	0	81	0	0	0	81	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	146	0	0	0	146
Vancouver - Kitsilano	0	0	47	0	0	0	47	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	6	0	6	0	0	2	12
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	1	6
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Est	2	31	0	81	0	0	2	112
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	12	0	0	0	14	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	3	14	0	0	0	0	3	14
Vancouver	11	61	140	233	0	0	151	294
West Vancouver	3	13	0	0	0	0	3	13
White Rock	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)	82	315	477	981	50	36	609	1,332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	6	32	0	0	0	33	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	9	0	0	0	0	2	9
Burnaby - Central Park	0	1	0	48	0	0	0	49
Burnaby - Reste	9	16	12	146	0	0	21	162
Burnaby	12	32	44	194	0	0	56	226
Coquitlam	3	17	8	9	0	0	11	26
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	2	3	0	7	1	0	3	10
Delta - Nord	5	2	39	0	0	0	44	2
Delta	7	6	39	7	1	0	47	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	6	20	126	6	1	0	133	26
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	22	23	0	0	0	31	22
New Westminster	3	3	0	50	0	0	3	53
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
North Vancouver (DM)	3	8	17	135	0	32	20	175
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	0	10	0	4	0	0	0	14
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	9	33	4	0	0	0	13	33
Surrey - Sud	0	21	60	56	0	0	60	77
Surrey - Cloverdale	7	28	0	41	2	4	9	73
Surrey - Nord	6	21	0	97	0	0	6	118
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	3	5	16	136	0	0	19	141
Surrey	16	75	76	330	2	4	94	409
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	13	46	0	47	13
Vancouver - Ouest	0	0	81	0	0	0	81	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	146	0	0	0	146
Vancouver - Kitsilano	0	0	47	0	0	0	47	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	6	0	6	0	0	2	12
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	1	6
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Est	2	31	0	81	0	0	2	112
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	12	0	0	0	14	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	3	14	0	0	0	0	3	14
Vancouver	11	61	140	233	0	0	151	294
West Vancouver	3	13	0	0	0	0	3	13
White Rock	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)	**82**	**315**	**477**	**981**	**50**	**36**	**609**	**1,332**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Nord	0	8	0	2	0	0	0	0	0	10	-100.0
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Sud et Est	1	2	2	2	4	0	0	0	7	4	75.0
Burnaby - Central Park	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80.0
Burnaby - Reste	2	9	0	12	0	20	0	0	2	41	-95.1
Burnaby	5	23	2	20	4	20	0	0	11	63	-82.5
Coquitlam	0	5	0	2	13	0	10	8	23	15	53.3
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Delta - Ladner	9	6	0	0	0	0	1	0	10	6	66.7
Delta - Nord	8	0	0	0	32	0	0	0	40	0	s.o.
Delta	20	7	0	0	32	0	1	0	53	7	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	69	0	69	0	s.o.
Langley (district)	16	67	12	8	4	16	10	8	42	99	-57.6
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	35	25	0	0	0	0	0	0	35	25	40.0
New Westminster	0	11	0	0	0	0	70	0	70	11	**
North Vancouver (ville)	2	1	2	6	0	0	0	0	4	7	-42.9
North Vancouver (DM)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60.0
Pitt Meadows	4	11	0	0	0	0	70	132	74	143	-48.3
Port Coquitlam	0	6	0	0	0	0	0	83	0	89	-100.0
Port Moody	6	5	0	0	0	0	230	0	236	5	**
Richmond	18	10	2	0	4	0	285	1	309	11	**
Surrey - Sud	6	11	10	0	17	0	0	0	33	11	200.0
Surrey - Cloverdale	31	32	0	0	8	24	5	30	44	86	-48.8
Surrey - Nord	43	52	4	0	0	0	2	0	49	52	-5.8
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	6	10	0	0	0	0	0	51	6	61	-90.2
Surrey	86	106	14	0	25	24	7	81	132	211	-37.4
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	22	0	0	2	22	-90.9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	6	0	124	0	130	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	0	4	0	49	0	57	1	**
Vancouver - Marpole	0	2	2	2	0	3	0	0	2	7	-71.4
Vancouver - Est	28	31	8	18	0	8	4	4	40	61	-34.4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	3	0	0	4	5	-20.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	12	22	0	0	10	0	90	0	112	22	**
Vancouver	46	56	16	22	20	36	267	4	349	118	195.8
West Vancouver	6	6	0	0	0	0	0	9	6	15	-60.0
White Rock	1	0	0	0	0	0	6	6	7	6	16.7
Vancouver (RMR)	254	352	50	58	102	96	1,025	332	1,431	838	70.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Nord	0	8	0	2	0	0	0	0	0	10	-100.0
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Sud et Est	1	2	2	2	4	0	0	0	7	4	75.0
Burnaby - Central Park	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80.0
Burnaby - Reste	2	9	0	12	0	20	0	0	2	41	-95.1
Burnaby	5	23	2	20	4	20	0	0	11	63	-82.5
Coquitlam	0	5	0	2	13	0	10	8	23	15	53.3
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Delta - Ladner	9	6	0	0	0	0	1	0	10	6	66.7
Delta - Nord	8	0	0	0	32	0	0	0	40	0	s.o.
Delta	20	7	0	0	32	0	1	0	53	7	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	69	0	69	0	s.o.
Langley (district)	16	67	12	8	4	16	10	8	42	99	-57.6
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	35	25	0	0	0	0	0	0	35	25	40.0
New Westminster	0	11	0	0	0	0	70	0	70	11	**
North Vancouver (ville)	2	1	2	6	0	0	0	0	4	7	-42.9
North Vancouver (DM)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60.0
Pitt Meadows	4	11	0	0	0	0	70	132	74	143	-48.3
Port Coquitlam	0	6	0	0	0	0	0	83	0	89	-100.0
Port Moody	6	5	0	0	0	0	230	0	236	5	**
Richmond	18	10	2	0	4	0	285	1	309	11	**
Surrey - Sud	6	11	10	0	17	0	0	0	33	11	200.0
Surrey - Cloverdale	31	32	0	0	8	24	5	30	44	86	-48.8
Surrey - Nord	43	52	4	0	0	0	2	0	49	52	-5.8
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	6	10	0	0	0	0	0	51	6	61	-90.2
Surrey	86	106	14	0	25	24	7	81	132	211	-37.4
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	22	0	0	2	22	-90.9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	6	0	124	0	130	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	0	4	0	49	0	57	1	**
Vancouver - Marpole	0	2	2	2	0	3	0	0	2	7	-71.4
Vancouver - Est	28	31	8	18	0	8	4	4	40	61	-34.4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	3	0	0	4	5	-20.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	12	22	0	0	10	0	90	0	112	22	**
Vancouver	46	56	16	22	20	36	267	4	349	118	195.8
West Vancouver	6	6	0	0	0	0	0	9	6	15	-60.0
White Rock	1	0	0	0	0	0	6	6	7	6	16.7
Vancouver (RMR)	254	352	50	58	102	96	1,025	332	1,431	838	70.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	20	0	0	0	0	0	0
Burnaby	4	20	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	13	0	0	0	10	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	32	0	0	0	0	0	0	0
Delta	32	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	69	0	0	0
Langley (district)	4	16	0	0	10	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	70	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	70	132	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	83	0	0
Port Moody	0	0	0	0	230	0	0	0
Richmond	4	0	0	0	285	0	0	1
Surrey - Sud	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	8	24	0	0	0	24	5	6
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	51	0	0
Surrey	25	24	0	0	0	75	7	6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	22	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	124	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	8	0	0	4	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	10	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	20	36	0	0	267	4	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	6	0	0
Vancouver (RMR)	102	96	0	0	1,017	325	8	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	20	0	0	0	0	0	0
Burnaby	4	20	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	13	0	0	0	10	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	32	0	0	0	0	0	0	0
Delta	32	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	69	0	0	0
Langley (district)	4	16	0	0	10	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	70	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	70	132	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	83	0	0
Port Moody	0	0	0	0	230	0	0	0
Richmond	4	0	0	0	285	0	0	1
Surrey - Sud	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	8	24	0	0	0	24	5	6
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	51	0	0
Surrey	25	24	0	0	0	75	7	6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	22	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	124	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	8	0	0	4	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	10	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	20	36	0	0	267	4	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	6	0	0
Vancouver (RMR)	102	96	0	0	1,017	325	8	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	0	10	0	0	0	0	0	10
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	3	4	4	0	0	0	7	4
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	2	21	0	20	0	0	2	41
Burnaby	7	43	4	20	0	0	11	63
Coquitlam	10	15	13	0	0	0	23	15
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	9	6	0	0	1	0	10	6
Delta - Nord	8	0	32	0	0	0	40	0
Delta	20	7	32	0	1	0	53	7
Langley (ville)	0	0	69	0	0	0	69	0
Langley (district)	26	79	16	20	0	0	42	99
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	35	25	0	0	0	0	35	25
New Westminster	0	11	70	0	0	0	70	11
North Vancouver (ville)	4	5	0	2	0	0	4	7
North Vancouver (DM)	4	10	0	0	0	0	4	10
Pitt Meadows	4	11	70	132	0	0	74	143
Port Coquitlam	0	8	0	81	0	0	0	89
Port Moody	6	5	230	0	0	0	236	5
Richmond	41	10	268	0	0	1	309	11
Surrey - Sud	6	11	27	0	0	0	33	11
Surrey - Cloverdale	31	32	8	48	5	6	44	86
Surrey - Nord	47	52	0	0	2	0	49	52
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	6	10	0	51	0	0	6	61
Surrey	90	106	35	99	7	6	132	211
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	2	0	0	0	3	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	22	0	0	2	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	130	0	0	0	130	0
Vancouver - Kerrisdale	4	1	53	0	0	0	57	1
Vancouver - Marpole	2	4	0	3	0	0	2	7
Vancouver - Est	40	49	0	12	0	0	40	61
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	3	0	0	4	5
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	12	22	100	0	0	0	112	22
Vancouver	66	78	283	40	0	0	349	118
West Vancouver	6	6	0	9	0	0	6	15
White Rock	7	6	0	0	0	0	7	6
Vancouver (RMR)	331	428	1,092	403	8	7	1,431	838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	0	10	0	0	0	0	0	10
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	3	4	4	0	0	0	7	4
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	2	21	0	20	0	0	2	41
Burnaby	7	43	4	20	0	0	11	63
Coquitlam	10	15	13	0	0	0	23	15
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	9	6	0	0	1	0	10	6
Delta - Nord	8	0	32	0	0	0	40	0
Delta	20	7	32	0	1	0	53	7
Langley (ville)	0	0	69	0	0	0	69	0
Langley (district)	26	79	16	20	0	0	42	99
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	35	25	0	0	0	0	35	25
New Westminster	0	11	70	0	0	0	70	11
North Vancouver (ville)	4	5	0	2	0	0	4	7
North Vancouver (DM)	4	10	0	0	0	0	4	10
Pitt Meadows	4	11	70	132	0	0	74	143
Port Coquitlam	0	8	0	81	0	0	0	89
Port Moody	6	5	230	0	0	0	236	5
Richmond	41	10	268	0	0	1	309	11
Surrey - Sud	6	11	27	0	0	0	33	11
Surrey - Cloverdale	31	32	8	48	5	6	44	86
Surrey - Nord	47	52	0	0	2	0	49	52
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	6	10	0	51	0	0	6	61
Surrey	90	106	35	99	7	6	132	211
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	2	0	0	0	3	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	22	0	0	2	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	130	0	0	0	130	0
Vancouver - Kerrisdale	4	1	53	0	0	0	57	1
Vancouver - Marpole	2	4	0	3	0	0	2	7
Vancouver - Est	40	49	0	12	0	0	40	61
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	3	0	0	4	5
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	12	22	100	0	0	0	112	22
Vancouver	66	78	283	40	0	0	349	118
West Vancouver	6	6	0	9	0	0	6	15
White Rock	7	6	0	0	0	0	7	6
Vancouver (RMR)	331	428	1,092	403	8	7	1,431	838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Belcarra													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Janvier 2009	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Burnaby													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	33.3	12	66.7	18	843,950	967,300
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	33.3	12	66.7	18	843,950	967,300
Coquitlam													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Delta													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	1	5.9	10	58.8	6	35.3	17	603,645	708,301
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	5.9	10	58.8	6	35.3	17	603,645	708,301
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Langley (ville)													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Langley (district)													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	6	28.6	9	42.9	6	28.6	21	669,900	727,519
Janvier 2008	0	0.0	1	2.8	12	33.3	19	52.8	4	11.1	36	634,450	637,694
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	6	28.6	9	42.9	6	28.6	21	669,900	727,519
Cumul 2008	0	0.0	1	2.8	12	33.3	19	52.8	4	11.1	36	634,450	637,694

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Janvier 2009	0	0.0	5	17.2	14	48.3	10	34.5	0	0.0	29	569,000	582,976
Janvier 2008	0	0.0	5	26.3	10	52.6	4	21.1	0	0.0	19	540,000	547,316
Cumul 2009	0	0.0	5	17.2	14	48.3	10	34.5	0	0.0	29	569,000	582,976
Cumul 2008	0	0.0	5	26.3	10	52.6	4	21.1	0	0.0	19	540,000	547,316
New Westminster													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Janvier 2008	0	0.0	1	11.1	6	66.7	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	11.1	6	66.7	2	22.2	0	0.0	9	--	--
North Vancouver (ville)													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
North Vancouver (DM)													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Pitt Meadows													
Janvier 2009	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	6	85.7	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	85.7	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Port Coquitlam													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Port Moody													
Janvier 2009	0	0.0	1	14.3	0	0.0	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	14.3	0	0.0	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Richmond													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	43.8	9	56.3	16	899,500	1,047,188
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	16.7	10	83.3	12	899,000	1,028,833
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	43.8	9	56.3	16	899,500	1,047,188
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	16.7	10	83.3	12	899,000	1,028,833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Janvier 2009	1	1.1	2	2.2	40	44.9	24	27.0	22	24.7	89	609,000	664,694
Janvier 2008	0	0.0	4	4.0	28	28.3	31	31.3	36	36.4	99	669,000	750,078
Cumul 2009	1	1.1	2	2.2	40	44.9	24	27.0	22	24.7	89	609,000	664,694
Cumul 2008	0	0.0	4	4.0	28	28.3	31	31.3	36	36.4	99	669,000	750,078
Terrains en dotation de l'UBC													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	1	2.7	0	0.0	36	97.3	37	1,000,000	1,422,811
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	9.4	29	90.6	32	1,294,000	1,493,619
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	2.7	0	0.0	36	97.3	37	1,000,000	1,422,811
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	9.4	29	90.6	32	1,294,000	1,493,619
West Vancouver													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
White Rock													
Janvier 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Janvier 2009	1	0.4	10	4.2	63	26.3	62	25.8	104	43.3	240	698,450	859,914
Janvier 2008	0	0.0	11	4.1	63	23.3	70	25.9	126	46.7	270	726,950	946,625
Cumul 2009	1	0.4	10	4.2	63	26.3	62	25.8	104	43.3	240	698,450	859,914
Cumul 2008	0	0.0	11	4.1	63	23.3	70	25.9	126	46.7	270	726,950	946,625

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2009

Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	967,300	s.o.	--	967,300	s.o.
Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Delta	708,301	--	s.o.	708,301	--	s.o.
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	727,519	637,694	14.1	727,519	637,694	14.1
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	582,976	547,316	6.5	582,976	547,316	6.5
New Westminster	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1,047,188	1,028,833	1.8	1,047,188	1,028,833	1.8
Surrey	664,694	750,078	-11.4	664,694	750,078	-11.4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,422,811	1,493,619	-4.7	1,422,811	1,493,619	-4.7
West Vancouver	--	--	s.o.	--	--	s.o.
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	859,914	946,625	-9.2	859,914	946,625	-9.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Janvier 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Quatrième trimestre 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	22%	510,152	3,651	6,676	18%	409,591
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T4	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
2009	T1												
	T2												
	T3												
	T4												

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,248	3.9	67.7	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,249	3.7	67.5	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.8	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,246	4.0	67.2	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,243	4.1	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,241	4.2	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.2	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.2	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.3	66.4	787
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,241	4.4	66.5	795
	Novembre	713	6.35	7.20	120.6	112.9	1,240	4.5	66.3	806
	Décembre	685	5.60	6.75	120.6	111.9	1,237	4.8	66.3	815
2009	Janvier	627	5.00	5.79			1,229	5.1	65.9	818
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Janvier 2008	33	0	8	0	60	0	0	0	101
Variation en %	-72.7	s.o.	-50.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-87.1
Cumul 2009	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Cumul 2008	33	0	8	0	60	0	0	0	101
Variation en %	-72.7	s.o.	-50.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-87.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	220	0	68	24	64	694	0	0	1,070
Janvier 2008	329	0	138	26	139	163	0	0	795
Variation en %	-33.1	s.o.	-50.7	-7.7	-54.0	**	s.o.	s.o.	34.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	18	0	12	0	33	0	0	0	63
Janvier 2008	38	0	12	4	12	147	0	0	213
Variation en %	-52.6	s.o.	0.0	-100.0	175.0	-100.0	s.o.	s.o.	-70.4
Cumul 2009	18	0	12	0	33	0	0	0	63
Cumul 2008	38	0	12	4	12	147	0	0	213
Variation en %	-52.6	s.o.	0.0	-100.0	175.0	-100.0	s.o.	s.o.	-70.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	160	0	30	12	67	20	0	0	289
Janvier 2008	83	0	10	8	20	93	0	0	214
Variation en %	92.8	s.o.	200.0	50.0	**	-78.5	s.o.	s.o.	35.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	23	0	20	0	17	0	0	0	60
Janvier 2008	35	0	6	0	6	105	0	0	152
Variation en %	-34.3	s.o.	**	s.o.	183.3	-100.0	s.o.	s.o.	-60.5
Cumul 2009	23	0	20	0	17	0	0	0	60
Cumul 2008	35	0	6	0	6	105	0	0	152
Variation en %	-34.3	s.o.	**	s.o.	183.3	-100.0	s.o.	s.o.	-60.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2009	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Janvier 2008	22	0	8	0	8	0	0	0	38
Fraser Valley H RDA									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	11	0	0	0	52	0	0	0	63
Abbotsford RMR									
Janvier 2009	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Janvier 2008	33	0	8	0	60	0	0	0	101
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2009	149	0	68	24	62	694	0	0	997
Janvier 2008	222	0	138	26	87	163	0	0	636
Fraser Valley H RDA									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Janvier 2009	71	0	0	0	2	0	0	0	73
Janvier 2008	107	0	0	0	52	0	0	0	159
Abbotsford RMR									
Janvier 2009	220	0	68	24	64	694	0	0	1,070
Janvier 2008	329	0	138	26	139	163	0	0	795
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2009	10	0	12	0	33	0	0	0	55
Janvier 2008	16	0	12	4	12	147	0	0	191
Fraser Valley H RDA									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Janvier 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Abbotsford RMR									
Janvier 2009	18	0	12	0	33	0	0	0	63
Janvier 2008	38	0	12	4	12	147	0	0	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2009	87	0	30	12	30	8	0	0	167
Janvier 2008	37	0	10	7	20	69	0	0	143
Fraser Valley H RDA									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Janvier 2009	73	0	0	0	37	12	0	0	122
Janvier 2008	46	0	0	1	0	24	0	0	71
Abbotsford RMR									
Janvier 2009	160	0	30	12	67	20	0	0	289
Janvier 2008	83	0	10	8	20	93	0	0	214
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2009	13	0	20	0	17	0	0	0	50
Janvier 2008	18	0	6	0	6	90	0	0	120
Fraser Valley H RDA									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2008	17	0	0	0	0	15	0	0	32
Abbotsford RMR									
Janvier 2009	23	0	20	0	17	0	0	0	60
Janvier 2008	35	0	6	0	6	105	0	0	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1,285
Variation en %	-33.0	s.o.	-64.1	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	18.1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	22	0	8	0	0	4	8	12	38	-68.4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	1	11	0	0	0	52	0	0	1	63	-98.4
Abbotsford RMR	9	33	0	8	0	52	4	8	13	101	-87.1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	22	0	8	0	0	4	8	12	38	-68.4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	1	11	0	0	0	52	0	0	1	63	-98.4
Abbotsford RMR	9	33	0	8	0	52	4	8	13	101	-87.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	52	0	0	4	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	52	0	0	4	8	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Abbotsford (ville)	12	30	0	8	0	0	12	38
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	1	11	0	52	0	0	1	63
Abbotsford RMR	13	41	0	60	0	0	13	101

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	12	30	0	8	0	0	12	38
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	1	11	0	52	0	0	1	63
Abbotsford RMR	13	41	0	60	0	0	13	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	20	0	0	33	12	12	159	55	191	-71.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63.6
Abbotsford RMR	18	42	0	0	33	12	12	159	63	213	-70.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	20	0	0	33	12	12	159	55	191	-71.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63.6
Abbotsford RMR	18	42	0	0	33	12	12	159	63	213	-70.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Abbotsford (ville)	33	12	0	0	12	159	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	12	0	0	12	159	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	33	12	0	0	12	159	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	12	0	0	12	159	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Abbotsford (ville)	22	28	33	163	0	0	55	191
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	8	22	0	0	0	0	8	22
Abbotsford RMR	30	50	33	163	0	0	63	213

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	22	28	33	163	0	0	55	191
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	8	22	0	0	0	0	8	22
Abbotsford RMR	30	50	33	163	0	0	63	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Janvier 2009	0	0.0	1	7.7	6	46.2	2	15.4	4	30.8	13	580,000	663,023
Janvier 2008	0	0.0	1	5.6	4	22.2	2	11.1	4	22.2	18	567,000	612,389
Cumul 2009	0	0.0	1	7.7	4	30.8	2	15.4	4	30.8	13	580,000	663,023
Cumul 2008	0	0.0	1	5.6	4	22.2	2	11.1	4	22.2	18	567,000	612,389
Fraser Valley H RDA													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Janvier 2009	0	0.0	6	60.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	497,450	505,570
Janvier 2008	0	0.0	12	70.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	485,000	491,288
Cumul 2009	0	0.0	6	60.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	497,450	505,570
Cumul 2008	0	0.0	12	70.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	485,000	491,288
Abbotsford RMR													
Janvier 2009	0	0.0	7	30.4	4	17.4	2	8.7	4	17.4	23	549,900	594,565
Janvier 2008	0	0.0	13	37.1	4	11.4	2	5.7	4	11.4	35	535,000	553,569
Cumul 2009	0	0.0	7	30.4	4	17.4	2	8.7	4	17.4	23	549,900	594,565
Cumul 2008	0	0.0	13	37.1	4	11.4	2	5.7	4	11.4	35	535,000	553,569

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2009

Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	663,023	612,389	8.3	663,023	612,389	8.3
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	505,570	491,288	2.9	505,570	491,288	2.9
Abbotsford RMR	594,565	553,569	7.4	594,565	553,569	7.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Janvier 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3.1	1,428	2,593	2,828	50.5	428,117	10.6	445,182
	Février	1,237	-9.0	1,289	2,487	2,614	49.3	436,824	7.6	449,440
	Mars	1,238	-25.4	1,249	3,023	2,805	44.5	443,590	5.4	445,532
	Avril	1,687	-0.5	1,271	3,982	3,072	41.4	439,188	2.7	434,388
	Mai	1,531	-25.1	1,208	3,482	2,829	42.7	432,679	-1.1	421,925
	Juin	1,328	-32.0	1,045	2,912	2,627	39.8	446,681	1.7	432,394
	Juillet	1,216	-36.5	1,039	3,333	2,738	37.9	432,686	1.7	429,815
	Août	874	-47.5	890	2,234	2,474	36.0	431,642	3.9	429,209
	Septembre	924	-26.8	1,019	2,713	2,626	38.8	413,837	-3.4	418,510
	Octobre	718	-48.4	796	2,444	2,408	33.1	414,553	-2.3	428,001
	Novembre	483	-61.3	658	1,660	2,465	26.7	403,223	-1.2	411,099
	Décembre	445	-50.8	696	963	2,340	29.7	410,603	-8.5	407,862
2009	Janvier	361	-60.2	616	1,752	2,116	29.1	400,783	-6.4	412,380
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	3,382	-14.5		8,103			436,965	7.2	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	18,032	-0.3		29,920			423,761	7.8	
	Cumul 2008	12,588	-30.2		31,826			431,781	1.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.5	66.8	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.5	67.2	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.3	67.8	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.2	68.9	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.4	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.1	69.3	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	88	4.2	68.9	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	90	4.3	69.9	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.1	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.5	740
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	89	5.5	69.7	741
	Décembre	685	5.60	6.75	120.2	111.4	88	5.4	69.2	737
2009	Janvier	627	5.00	5.79			87	5.7	69.1	744
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64177_2009_M02